



Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH zählt zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Ob Neubau oder sanierter Altbau – das Unternehmen bietet die ganze Vielfalt des Wohnens in der Hauptstadt für alle Bürgerinnen und Bürger. Mit über 53.000 Wohnungen und über 1.000 Gewerbeobjekten in nahezu allen Berliner Stadtbezirken engagiert sich STADT UND LAND für bezahlbaren, nachhaltigen Wohnraum und lebendige Kieze. Mehr als 650 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus verschiedensten Fachrichtungen bringen sich täglich mit Know-how, Engagement und aus Überzeugung ein.

Im Rahmen einer Neubesetzung suchen wir eine fachlich versierte und menschlich überzeugende Persönlichkeit als

Abteilungsleitung Technisches Property Management (m/w/d)

Aufbauend auf guten Grundlagen entwickeln und optimieren Sie die Struktur der Abteilung Technisches Property Management und schaffen somit die Rahmenbedingungen für ein nachhaltiges Wachstum des Unternehmens. In dieser verantwortungsvollen Position berichten Sie direkt an die Bereichsleitung Bestandsmanagement und zeichnen für die Leitung von aktuell zwei Teamleitern mit 22 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verantwortlich. Sie gewährleisten mit Ihren Teams die Sicherstellung des gesamten Gebäudebetriebs im Sinne des Instandhaltungsmanagements und des Betreibermanagements.

Ihr Verantwortungsbereich:

- Sie übernehmen die Gesamtbudgetverantwortung der Abteilung in Höhe von jährlich 10 bis 12 Millionen Euro der sowie die fachliche und disziplinarische Führung der 22 Teammitglieder über zwei Teamleiter
- Sie gewährleisten eigenverantwortlich die Betreiberverantwortung und überwachen die erforderliche Gesetzes- und Regelwerkserfüllung
- Sie übernehmen die Verantwortung für das Instandhaltungsmanagement des gesamten Konzerns und evaluieren und optimieren Prozesse innerhalb der Abteilung
- Mit dem Team Instandhaltungsmanagement führen Sie die ungeplante Instandhaltung in Abstimmung mit den zuständigen Abteilungen, v.a. den Servicebüros durch
- Sie unterstützen ein wirksames Schnittstellenmanagement zu den Bereichen des Kleinreparaturmanagements (KRM), zur Haustechnik und zum gesamten Bereich Technik (vor allem der geplanten Instandhaltung)
- Nach Mieterwechseln gewährleisten Sie die Wohnungsinstandsetzung
- Sie verantworten die ergebnisorientierte Steuerung und Koordinierung externer Dienstleister, und stellen Vergabekonzepte auf

Ihr Profil:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, des Facility- bzw. Property Managements, der Versorgungstechnik, des Wirtschaftsingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit mehrjähriger Berufserfahrung oder Qualifikation zum Meister bzw. Techniker mit langjähriger spezifischer Erfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Property Management, idealerweise in der Wohnungswirtschaft sowie Kompetenz im Prozessmanagement, im technischen Controlling und in der Durchführung und dem Management von Bauvorhaben bringen Sie mit
- Als kooperative, kommunikative und zielorientierte Führungspersönlichkeit sind Sie überzeugend, durchsetzungsstark, können Menschen für sich gewinnen sowie für Neues begeistern.
- Ein sicheres Auftreten, hohe Serviceorientierung, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick, Innovationskraft sowie wirtschaftliches Denken und Handeln runden Ihr Profil ab.

Das Angebot von STADT UND LAND:

- Sie übernehmen eine sinnstiftende Aufgabe mit gesellschaftlicher Relevanz – für ein lebenswertes und zukunftsfähiges Berlin
- STADT UND LAND bietet Ihnen eine unbefristete Führungsposition, eine faire Vergütung sowie eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Genießen Sie eine echte Work-Life-Balance – dank flexibler Arbeitszeiten, eine 40-Stunden-Woche, 30 Urlaubstage plus frei an Heiligabend und Silvester sowie der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten an zwei Tagen in der Woche
- Das Unternehmen übernimmt 100 % der Kosten für das Deutschlandticket (ÖPNV)
- Sie arbeiten an modern ausgestatteten, ergonomischen Arbeitsplätzen mit Firmen-Laptop oder Tablet und Smartphone – auch zur privaten Nutzung. Kostenfreie Getränke wie Wasser, Kaffee und Tee gehören selbstverständlich dazu

- Das betriebliche Gesundheitsmanagement von STADT UND LAND unterstützt Sie aktiv in Ihrem Wohlbefinden – mit einer kostenlosen oder bezuschussten Mitgliedschaft bei Wellhub und dem vielfältigen Angebot der machtfit-Plattform

Spricht Sie diese berufliche Herausforderung an? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen – bitte ausschließlich per E-Mail – mit Angabe des möglichen Eintrittstermins, Ihrer Gehaltsvorstellung und der Kennziffer 170613 an info@grohmann-consultants.de

STADT UND LAND fördert die berufliche Gleichstellung. Angesprochen und willkommen sind Bewerbungen unabhängig von Geschlecht (m/w/d), Alter, sexueller Identität, Religion oder Weltanschauung, Behinderung sowie der kulturellen und sozialen Herkunft.

Grohmann Consultants GmbH

Ahrweiler Straße 1
14197 Berlin

Für weiterführende Informationen steht Ihnen Tobias Grohmann unter (030) 8871 6400 zur Verfügung und bürgt für absolute Vertraulichkeit.