



Frauen in der
Immobilienwirtschaft e.V.

PRESSEMITTEILUNG

EXPO REAL 2025: Immofrauen würdigen Absolventinnen mit Nachwuchsförderpreis – die Schirmherrschaft hat Bundesministerin Verena Hubertz inne

München, 6. Oktober 2025. Mittlerweile zum zwölften Mal verleiht der Verein „Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V.“ den Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreis im Rahmen der EXPO REAL an Absolventinnen eines Studiengangs der Immobilienwirtschaft. Von insgesamt 24 eingereichten Arbeiten wurde die drei besten prämiert. Erstmals übernahm Verena Hubertz, seit Mai Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, die Schirmherrschaft.

„Die Arbeiten der drei Preisträgerinnen beweisen Weitblick und Gespür für die Herausforderungen, vor denen unsere Städte und Regionen stehen, und für die Aufgaben, die sich daraus auch für die Immobilienbranche ergeben. Ein Netzwerk wie die ‚Frauen in der Immobilienwirtschaft‘ bietet eine Plattform für Frauen, um Wissen und Erfahrungen zu teilen, neue Talente und Ideen zu fördern und die teilweise starre Unternehmenskultur hinsichtlich moderner Vielfalt und Vernetzung aufzurütteln. Als Schirmherrin für den Ingeborg-Warschke-Förderpreis freue ich mich, dass ich zur Sichtbarkeit und Stärkung der Frauen in der Immobilienwirtschaft einen Teil beitragen kann“, erklärt Hubertz.

Johanna Ohmer (Bachelorarbeit), Johanna Petra Hoh (Masterarbeit) und Dr. Christiane Frauke Annegret Müller (Dissertation) lauten die Namen der Preisträgerinnen 2025, die für ihre wissenschaftlichen Arbeiten ausgezeichnet wurden. Alle drei Arbeiten thematisieren auf ganz unterschiedliche Weise Transformationsprozesse: Der Einfluss von Unternehmen aus der Wissensökonomie auf die Stadtentwicklung oder wie Grünflächen im städtischen Kontext die Verdrängung befeuern und wie sich die energetische Sanierung von Wohnraum mit sozial verträglichen Mietsteigerungen in Einklang bringen lässt.

Neben einem Preisgeld in Höhe von 1.500 Euro profitiert jede Gewinnerin von einer einjährigen kostenfreien Mitgliedschaft im Verein „Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V.“, um Kontakte in einem beruflichen Netzwerk zu Frauen aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienbranche aufzubauen und sich bei Fachveranstaltungen oder Workshops weiterzubilden.

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600



Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

„Die Preisträgerinnen setzen sich kontrovers mit den Themen auseinander, die eine hohe Relevanz für die Weiterentwicklung unserer Städte und das gesellschaftliche Miteinander haben. Wir freuen uns einmal mehr, drei junge Frauen mit dem Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreis zu unterstützen“, sagt Jutta Heusel, Vorstandsvorsitzende der Immofrauen. „Wir ermutigen die Siegerinnen, den Austausch, den unser Netzwerk bietet, aktiv für ihre berufliche Zukunft zu nutzen. Der Dialog zwischen Berufseinsteigerinnen und Frauen mit langjähriger praktischer Erfahrung bereichert beide Seiten, da wir voneinander lernen können.“

Zur Jury zählen Expertinnen und Wissenschaftlerinnen aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienbranche, die in diesem Jahr ausnahmslos aus den Reihen der Immofrauen stammen. Die Arbeiten wurden nach strengen Kriterien und gemäß ihrer Brisanz bewertet. Zugangsvoraussetzung waren Abschlussarbeiten mit immobilienwirtschaftlicher Relevanz, die mit der Note 1 (mindestens 1,5) bewertet wurden.

Die Preisträgerinnen und ihre ausgezeichneten Arbeiten sind:

- **Preisträgerin Dissertation:** Dr. Christiane Frauke Annegret Müller
 - **Titel:** Wissen schafft Raum. Wissensproduktion, Unternehmensstandorte und Stadtentwicklung in München.
 - **Intention:** Unternehmen der Wissensökonomie fungieren als Motoren und Treiber der Stadtentwicklung, weil sie ihre Standorte frühzeitig an die Herausforderungen und Bedürfnisse neuer Arbeitswelten anpassen. Diese räumlichen Transformationen haben zunehmend direkte Auswirkungen auf die sie umgebende Stadtgestalt, welche die Absolventin mit der Arbeit sichtbar machen wollte.
 - **Hochschule:** Technische Universität München
 - **Professor/in:** Vorsitz: Hon.-Prof. Dr. Matthias Ottmann, Prüfende: Prof. Dr. Alain Thierstein, Prof. Dr. Alexandra den Heijer
- **Preisträgerin Masterarbeit:** Johanna Petra Hoh
 - **Titel:** Grüne Gentrifizierung – Eine empirische Analyse der Auswirkungen von Grünflächen auf den Wohnungsmarkt in Berlin
 - **Intention:** Die Absolventin entschied sich für dieses Thema, weil urbane Grünflächen zwar viele ökologische und soziale Vorteile bringen, gleichzeitig aber auch Verdrängungsprozesse auslösen können. Mit ihrer

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600



Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Arbeit wollte sie diese widersprüchlichen Effekte empirisch sichtbar machen und so ein Bewusstsein für die Herausforderungen der grünen Stadtentwicklung schaffen.

- **Hochschule:** Universität Regensburg, Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät IRE|BS International Real Estate Business School
- **Professor/in:** Prof. Dr. Tobias Just
- **Preisträgerin Bachelorarbeit:** Johanna Ohmer
 - **Titel:** Notwendige und sozial verträgliche Mietanpassungen im Rahmen der energetischen Modernisierung von Wohngebäuden
 - **Intention:** Die Absolventin verfolgt mit ihrem Thema die Zielsetzung, einen lösungsorientierten Ansatz für die Umsetzung kosten- und energieeffizienter Modernisierungsmaßnahmen zu entwickeln, der die langfristige wirtschaftliche Tragfähigkeit der investitionstragenden und investitionsnutzenden Parteien als Grundlage für das Erreichen der nationalen Klimaziele sichert.
 - **Hochschule:** Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau
 - **Professor/in:** Prof. Dr. Björn-Martin Kurzrock

Seit 2017 nutzen die Immofrauen die EXPO REAL als Plattform, um einerseits auf die Belange der Frauen in der Immobilienwirtschaft aufmerksam zu machen. Andererseits bietet das Netzwerk mit seinen Diskussionsrunden zu aktuellen Themen neue Perspektiven und den fachlichen Austausch. Wie auf Messen üblich, geht es bei Veranstaltungen wie dem Womens Breakfast um das Netzwerken und die Kontaktpflege untereinander.

Veranstaltungen der Immofrauen auf der Expo Real 2025:

Diskussionsrunden

- **Wie gewinne ich Fachkräfte und binde sie langfristig an ein Unternehmen?**
Mit Claudia Martini, Thüringer Wärme Service – TWS, Fachgebietsleiterin Projektakquise, José Martínez, Geschäftsführer und Partner von PTXRE, Tochter der Neoshare, Jakob Jung, Associate Partner, Portfolio Manager, Investor Relations & Capital Funding Monova Partners, Ann-Kathrin Falchi, Business Development Managerin, Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600



Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Moderation: Jutta Heusel, Managing Director bei Kollmannsperger Executive Search, Vorstandsvorsitzende Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

- **Wie gelingt die Transformation in der Immobilienbranche mit KI?**

Mit Clara Sasse, Vorstand Sales und Marketing Dr. Sasse Gruppe, Jule Teresa Wilke, Leitung Property Management Bayrische Hausbau, Christina Koch, Inhaberin Build.Connect.Grow, aktives Mitglied der Immofrauen in der Region München, Prof. Dr. Verena Rock, TH Aschaffenburg

Moderation: Jutta Heusel, Managing Director bei Kollmannsperger Executive Search, Vorstandsvorsitzende Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

- **Qualitätsanspruch kontra Baukosten – Was taugt der Gebäudetyp E in der Baupraxis?** Mit Prof. Dr.-Ing. Elisabeth Krön, Wissenschaftliche Leitung Institut für Bau und Immobilie (IBI), Wissenschaftliche Leitung THA akademie, Studiengangsleiterin Projektmanagement Bau (M. Eng.), seit 2008 aktives Mitglied im Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V., Stefan Geissler, MRICS, Geschäftsführer Kath. Siedlungswerk München, Anastasija Walcher-Radke, Managing Partner KVL Group, aktives Mitglied im Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Moderation: Alexander Greiner, freier Journalist und Moderator

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600



Frauen in der
Immobilienwirtschaft e.V.

Bildmaterial



„Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V.“: Verleihung des Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreises im Rahmen der EXPO REAL 2025:

Jutta Heusel, Vorstandsvorsitzende der Immofrauen, Prof. Dr. Verena Rock, Technische Hochschule Aschaffenburg, die Gewinnerinnen Johanna Ohmer (Bachelorarbeit), Johanna Petra Hoh (Masterarbeit) und Dr. Christiane Frauke Annegret Müller (Dissertation) sowie die Schirmherrin des Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreises Verena Hubertz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (v. l. n. r.).

Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V.

Klug. Stark. Vernetzt. Der Verein Frauen in der Immobilienwirtschaft e. V., gegründet im Jahr 2000, ist ein starkes Bündnis weiblicher Immobilien-Professionals aus allen Bereichen der Immobilienbranche, das Fachkompetenz, Empathie und Solidarität vereint. Unsere Mitglieder finden in unserem Netzwerk nicht nur eine Plattform für fachlichen Austausch und berufliches Wachstum, sondern auch ein starkes Band des Füreinanders. Wir fühlen die Bedürfnisse unserer

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600



Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Mitglieder und setzen uns leidenschaftlich für ihre berufliche Entwicklung ein. Durch zahlreiche Veranstaltungen an 13 Standorten in Deutschland bieten wir nicht nur fachliche Weiterbildung, sondern auch die Möglichkeit, wertvolle persönliche Kontakte zu knüpfen und zu pflegen. Unser jährlicher Branchenkongress VISIONALE sowie unsere Präsenz auf den Messen EXPO REAL und MIPIM sind nicht nur Eckpfeiler der Immobilienbranche, sondern auch Plattformen, auf denen wir die Stimme der Frauen in diesem Bereich laut und deutlich erheben. Besuchen Sie uns online unter www.immofrauen.de und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#), [Xing](#), [Facebook](#) und [Instagram](#), um Teil unseres inspirierenden Netzwerks zu werden und gemeinsam die Zukunft der Immobilienwirtschaft zu gestalten!

Pressekontakt:

Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

presse@immofrauen.de

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/frauen-in-der-immobilienwirtschaft-e.v./>

Instagram: <https://www.instagram.com/immofrauen/>

XING: <https://www.xing.com/pages/fraueninderimmobilienwirtschaft-e-v>

Facebook: <https://www.facebook.com/people/Frauen-in-der-Immobilienwirtschaft-eV/100063693095986/>

Vorstand: Jutta Heusel (Vorsitzende) | Cordula Fay | Jessica Hanke | Sarah Ruschkowski | Xenia Krause-Dünow | Michaela Schriever

Geschäftsstelle/Postadresse: Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Postfach 11 42 | 15501 Fürstenwalde

Vereinssitz: Frankfurt am Main – VR 12105 | Steuer-Nummer: 45 250 85936

Kontakt: mail@immofrauen.de | www.immofrauen.de

Bankverbindung: LBBW Landesbank Baden-Württemberg | IBAN DE24 6005 0101 0405 2456 42 | BIC SOLADEST600