

# Sachbearbeiter Energiemanagement (m/w/d)

## IHRE AUFGABEN

- Mitwirkung bei der Planung, Steuerung und Kontrolle des Immobilienbestandes, Erkennen von Risiken und Erfolgspotentialen mit Schwerpunkt Energie, Klima und Nachhaltigkeit mit dem Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestandes gemäß den gesetzlichen Vorgaben
- Teilnahme und/oder Organisation strategischer Beratungen / Arbeitskreise zur Definition der zukünftigen Entwicklung der Bestände, Optimierung von Ablaufprozessen und zur Festlegung und Implementierung konkreter Maßnahmen
- Mitwirkung bei der Stammdatenerfassung und -aktualisierung von Gebäude nach Neubau-, Sanierungs- und komplexen Instandhaltungsmaßnahmen aufbauend auf Zuarbeiten weiterer Fachabteilungen
- Entwicklung und Pflege eines Maßnahmenplans zur Umsetzung der Klimaziele (Klimaneutrale Wohngebäude) im aktuellen und zukünftigen Wohnungsbestand unter Mitwirkung aller Abteilungen
- Mitwirkung bei der Erstellung der Instandsetzungsplanung unter Bewertung der Energieaspekte
- Prüfung und Entwicklung von neuen Geschäftsfeldern für das Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien und klimaneutralen Quartiersentwicklungen, bspw. Mieterstrommodelle
- Zukunftsfähige und zukunftsverträgliche Planung, Errichtung und Bewirtschaftung von Immobilien (soziale und ökologische Aspekte im Einklang mit ökonomischen Anforderungen) - daraus resultiert Gebäudezertifizierung (z.B. DGNB Zertifikat), fachlicher Support für Einzelvorhaben
- Mitwirkung bei ESG-Reporting im Rahmen des Berichtswesens
- Entwicklung und Pflege eines Maßnahmenplans für Ladeinfrastruktur, stadtteil-, quartiers- und objektbezogen, fachlicher Support für Einzelvorhaben
- Sonstige vergleichbare Tätigkeiten

## WIR ERWARTEN

### Berufliche Voraussetzungen:

- anforderungsbezogene Fachhochschul-/Hochschulausbildung Architektur, Bauingenieurwesen, Energie- und Gebäudetechnik sowie mehrjährige Berufserfahrung
- sehr gute MS-Office und PC-Kenntnisse
- allgemeine Kenntnisse der betrieblichen Unternehmenswirtschaft
- kooperativer und konstruktiver Arbeitsstil
- kostenbewusstes Denken

### Persönliche Voraussetzungen:

- Identifikation mit der Wobau und Ihren Zielen
- Geschick im Umgang mit Kollegen und Geschäftspartnern
- sicheres und entschiedenes Auftreten
- kooperativer und konstruktiver Arbeitsstil
- selbständiges Arbeiten, Eigeninitiative auf Basis der Unternehmensregeln
- Bereitschaft zur Weiterbildung und entsprechender Anwendung moderner Methoden
- belastbar bei ungleichmäßigem Arbeitsanfall

**Senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen  
bis zum 26.04.2024 per Post oder E-Mail**



Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Personal- und Sozialwesen ♦ Breiter Weg 1 ♦ 39104 Magdeburg

bewerbung@wobau-magdeburg.de / www.wobau-magdeburg.de  