

Wir suchen Sie als

### **Objektverwalter (m/w/d)**

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen Objektverwalter (m/w/d) in unserem erfolgreich wachsenden Unternehmen der drecasa GmbH.

Mit über 15 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich und mehr als 12.500 betreuten Wohn- und Gewerbeeinheiten zählt die drecasa GmbH als Teil der SK Gruppe zu den führenden Wohn- und Gewerbeverwaltern in Dresden.

Werden Sie Teil unserer wachsenden, mittelständigen Unternehmensgruppe mit ca. 200 Mitarbeitern.

### **Ihre Aufgaben**

- technisch-organisatorische Betreuung von Gewerbe- und Wohnimmobilien im Innen- und Außendienst
- allgemeine Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern
- Datenpflege (u.a. Objektübersichten, Mieter, Vertragslaufzeiten, Wartungsintervalle)
- Ausschreiben und Beauftragen von Dienstleistungen (u.a. Instandhaltung, Reinigung, Makler)
- Umsetzungskontrolle, Rechnungsprüfung und Gewährleistungsverfolgung
- Überprüfung der Einhaltung vertraglicher Verpflichtungen (Mieter, Dienstleister)
- Überprüfung der Einhaltung behördlicher Auflagen
- Objektbegehungen
- Übergabe / Übernahme von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- internes und externes Reporting
- Bearbeitung von Versicherungsangelegenheiten



## Ihr Profil

- Berufserfahrung in der Objektverwaltung von Miet- und Gewerbeimmobilien
- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau von Vorteil
- bautechnische Kenntnisse und Erfahrung bei der Koordinierung von Reparaturen
- gute Anwendungskennntnisse in MS-Office
- gute Anwendungskennntnisse im Mietrecht
- sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- gute Kommunikationsfähigkeit
- Konfliktlösungsbereitschaft und Zielorientierung
- Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- PKW- Führerschein
- Anwendungskennntnisse der Immobiliensoftware DOMUS 4000 sind vorteilhaft

## Das erwartet Sie

- Sie erwartet ein aufgeschlossenes und motiviertes Team
- freuen Sie sich auf interessante und vielfältige Aufgabengebiete
- durch flache Hierarchien bieten wir Ihnen den nötigen Gestaltungsspielraum
- für innovative Ideen haben wir immer ein offenes Ohr
- eine leistungsgerechte Vergütung sowie eine Wechselprämie sind für uns selbstverständlich
- Sie erhalten eine strukturierte Einarbeitung und können Ihr Wissen durch gezielte Weiterbildungsangebote und Schulungen stetig erweitern
- unser Büro in zentraler Lage ist nicht nur mit dem ÖPNV sehr gut erreichbar, sondern bietet Ihnen auch kostenfreie Mitarbeiterparkplätze
- die Möglichkeit zur mobilen Arbeit

Auf die Zusendung Ihrer aussagekräftigen Bewerbung freuen wir uns!

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Constantin Bock telefonisch unter 0351-835 2018 oder per Mail an [constantin.bock@drecasa.de](mailto:constantin.bock@drecasa.de) zur Verfügung.

